

DOSSIER TECHNIQUE N° E001.P.0031

Fonds Social de l'Habitat

Repérage amiante avant travaux

Résidence Riverstar
Bâtiments E, F, G, H & Enercal
Rue du Révérend Père de Mijolla
98800 Nouméa

Repérage plomb avant travaux

Résidence Riverstar
Bâtiments A, B, C, D, E, F, G, H & Enercal
Rue du Révérend Père de Mijolla
98800 Nouméa

27 mars 2025

SOMMAIRE

1. CONTEXTE	3
2. DEMANDE DU CLIENT	3
3. QUALIFICATION DU PERSONNEL DE GINGER LBTP NC.....	3
4. REFERENCES DE GINGER LBTP NC EN MATIERE DE DIAGNOSTIC AMIANTE.....	3
5.1 GENERAL.....	4
5.2 AMIANTE.....	4
5.3 PLOMB.....	5
6. MODALITES DE REALISATIONS.....	5
6.1 MOYENS HUMAINS	5
6.2 CONDITIONS DE REALISATION	5
6.3 DELAIS	6
6.4 CONTACT.....	6
7. PROPOSITION FINANCIERE.....	6
8. MODALITES PRATIQUES DE COMMANDE.....	7

1. CONTEXTE

Dans le cadre du projet de réhabilitation de la résidence Riverstar situé à Rivière Salée, commune de Nouméa, le Fonds Social de l'Habitat a sollicité GINGER LBTP NC pour réaliser un diagnostic amiante et plomb avant travaux sur certains bâtiments de la résidence.

Le programme des travaux pour chacun des bâtiments définis ci-dessus n'est pas connu au moment de la rédaction de cet proposition technique. Une réhabilitation lourde est prévue pour chacun des bâtiments.

Une pré-visite a été réalisée le 25/03/2025. Seul le bâtiment Enercal est vide de tout occupant.

2. DEMANDE DU CLIENT

Ginger LBTP NC réalisera les prestations suivantes :

- Mission de repérage amiante avant travaux sur les bâtiments :
 - o Bâtiment Ambre (E/F)
 - o Bâtiment Opale (G/H)
 - o Bâtiment Enercal :
- Prélèvements et analyses d'échantillons
 - o Amiante
- Fourniture d'un rapport de repérage amiante avant travaux par bâtiment.

- Mission de repérage amiante avant travaux sur les bâtiments :
 - o Bâtiment Saphir (A/B)
 - o Bâtiment Quartz (C/D)
 - o Bâtiment Ambre (E/F)
 - o Bâtiment Opale (G/H)
 - o Bâtiment Primevère (I/J)
 - o Bâtiment Enercal :
- Prélèvements et analyses d'échantillons
 - o Plomb
- Fourniture d'un rapport de repérage plomb avant travaux par bâtiment.

3. QUALIFICATION DU PERSONNEL DE GINGER LBTP NC

La mission sera menée sous la conduite de Benoit Robelin – Chef du service d'environnement – Certifié amiante avec mention.

4. REFERENCES DE GINGER LBTP NC EN MATIERE DE DIAGNOSTIC AMIANTE

GINGER LBTP NC intervient depuis 2006 sur le territoire en matière de diagnostic amiante et de maîtrise d'œuvre de travaux de désamiantage.

Le tableau ci-dessous présente les principales références de GINGER LBTP NC en matière de diagnostic amiante sur les 3 dernières années.

Année	Dossier	Désignation du dossier	Maitre d'ouvrage
2024	EO046	DIAG AMIANTE AVANT Travaux – Subdi La Foa	Haut-Commissariat
2024	EO044	DIAG AMIANTE AVANT DEMOLITION – Le Plexus	Nouméa Immobilier
2024	EO044	DIAG AMIANTE AVANT DEMOLITION – Ducos Factory	Nouméa Immobilier
2023	EM078	DIAG AMIANTE AVANT DEMOLITION – La Flotille	DAEM

Année	Dossier	Désignation du dossier	Maitre d'ouvrage
2022	EL009	DIAG AMIANTE AVANT DEMOLITION - CHT	DAPM
2020 -2024	EJ092	DIAG AMIANTE AVANT TRAVAUX – Unités militaires	DIDN
2017-2023	DF010	DIAG AMIANTE AVANT TRAVAUX –Tindu	SIC
2017-2023	DG099	DIAG AMIANTE AVANT TRAVAUX – Pierre Lenquette	SIC

5. PROPOSITION TECHNIQUE

5.1 Général

Avant chaque début de phase, un point sera fait avec le maitre d'ouvrage afin de programmer les interventions. Il s'agira de :

- désigner un représentant auprès de l'opérateur de repérage : Ce représentant doit avoir une connaissance des lieux inspectés et des éventuelles procédures particulières à mettre en œuvre pour l'accès à l'ouvrage. Il indique et facilite l'accès à certaines zones particulières si nécessaire.
- fournir tous les instruments d'accès, toutes les autorisations nécessaires pour pénétrer sur les parties de l'ouvrage nécessitant une investigation;
- informer les locataires ou copropriétaires et, d'une manière générale, tous les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée; ceci est fait dans des délais suffisants pour qu'il n'y ait aucune restriction d'accès à l'ouvrage pour l'opérateur de repérage.

Ginger LBTP NC assurera le conditionnement et l'expédition en métropole des échantillons.

Les plans des bâtiments concernés par les repérages devront être fournis à Ginger LBTP NC **avant la réalisation de la mission.**

5.2 Amiante

La présente offre technique concerne l'étude des documents existants, la visite, le repérage, le prélèvement de matériaux susceptibles de contenir des fibres d'amiante et l'établissement d'un rapport de repérage avant travaux par bâtiment.

Ce repérage va consister à identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec le bâtiment sur la base de la liste en annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019. Cette liste n'étant pas exhaustive, si tout autre matériau et produit réputé contenir de l'amiante est repéré, il est pris en compte au même titre qu'un matériau ou produit de la liste citée précédemment.

La recherche des matériaux ou produits contenant de l'amiante est réalisée par sondages visuels et par sondages destructifs d'éléments et/ou composants (avec prélèvements d'échantillons) selon une méthode de sondage et de prélèvements respectant les prescriptions de la norme NF X46-020.

Ce repérage nécessitera la réalisation de sondages destructifs sur les parties d'ouvrages concernés.

Conformément à la réglementation santé publique, le repérage dans le cadre de démolition partielle et/ou de démolition est réalisé après évacuation définitive des zones concernées et enlèvement des mobiliers afin que tous les ouvrages soient accessibles.

En cas de doute sur un matériau, des prélèvements et analyses de matériaux seront réalisés. L'analyse des échantillons de matériaux sera effectuée par Microscopie Electronique à Transmission ou Microscopie Optique à Lumière Polarisée, selon la nature du matériau. Analyse réalisée sous accréditation.

La mission se déroulera conformément aux prescriptions de la norme NF X46-020.

5.3 Plomb

La présente offre technique concerne l'étude des documents existants, la visite, le repérage, le prélèvement de revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb et l'établissement d'un rapport de repérage avant travaux par bâtiment.

Ce repérage va consister à identifier, repérer et prélever les revêtements susceptibles de contenir du plomb. Seules les surfaces directement accessibles seront testées.

La mission se déroulera conformément aux prescriptions de la norme NF X46-035.

Aucune analyse in situ par fluorescence X ne sera réalisée.

Les analyses plomb acido-soluble sur écailles de peinture seront conformes à la NF 46-031. Analyses réalisées sous accréditation.

6. MODALITES DE REALISATIONS

6.1 Moyens humains

L'intervention pour le repérage des matériaux sera effectuée par des opérateurs de Ginger LBTP NC certifiés **avec mention** dans le repérage des matériaux amiantés.

6.2 Conditions de réalisation

Lors de cette mission, l'opérateur de repérage de Ginger LBTP NC devra être accompagné, lui permettant d'accéder à toutes les parties des locaux.

L'accès à l'ensemble des locaux est à la charge du client.

Les éventuels locaux non visités et/ou inaccessibles seront mentionnés dans le rapport final.

Les zones de prélèvement concernées par le repérage amiante devront être inoccupées lors de la réalisation du repérage.

Le nombre d'échantillon estimé est :

- **Amiante : 150** – Pour chaque bâtiment, il a été estimé 10 prélèvements/niveau + 10 prélèvements pour les parties communes soit 50 prélèvements par bâtiment.
- **Plomb : 150** – 2 appartements témoins par bâtiment, 10 prélèvements par appartement + 5 prélèvements pour les parties communes soit 25 prélèvements par bâtiment.

L'opérateur de repérage se réserve le droit de prélever plus d'échantillons s'il le juge nécessaire au regard du contexte normatif et de son expérience.

Le nombre d'échantillons réellement prélevé sera soumis à l'approbation du client avant envoi.

6.3 Délais

L'intervention pourra démarrer sous 2 semaines après réception de la commande.

Les délais de retour des analyses, compris envoi est de l'ordre de 2 semaines selon le plan de charge du laboratoire.

Dans un contexte dégradé, GINGER LBTP NC ne pourra s'engager sur un délai de rendu.

Les délais estimés sont les suivants :

Intervention	3 jours
--------------	---------

Les rapports seront rendus sous 10 jours à réception des résultats d'analyses.

6.4 Contact

Pour de plus amples informations, la personne responsable à joindre à Ginger LBTP NC pour cette affaire est Benoit Robelin

Téléphone : 25 00 70

Fax : 28.55.09

Email : b.robelin@lbtp.nc

7. PROPOSITION FINANCIERE

La proposition financière est décrite en annexe 1.

La présente offre financière concerne la réalisation de l'ensemble des prestations décrites dans le § *Proposition Technique*.

La facturation finale sera établie sur le nombre d'échantillons réellement analysés.

8. MODALITES PRATIQUES DE COMMANDE

Selon les conditions générales d'exécution des prestations du Ginger LBTP NC jointes en annexes.

Si notre proposition reçoit votre agrément, nous vous remercions de nous retourner le tableau ci-dessous complété et dûment signé.

- Nom du signataire : - Qualité : - Entreprise : (Mention Bon pour accord manuscrit) Date, signature et cachet
Votre interlocuteur au Ginger LBTP NC pour la planification des essais : B. Robelin – 25.00.70

La facturation sera établie à la remise du rapport d'étude.

Nous vous rappelons que les prestations réalisées restent propriété du Ginger LBTP NC tant que le prix convenu n'est pas payé en totalité. Si le règlement n'a pas lieu à la date d'échéance, l'exploitation de nos prestations devient abusive.

Le devis est valable 3 mois à partir de sa date d'émission. Au-delà, il pourra être réactualisé. Les conditions générales d'exécution des prestations de Ginger LBTP NC sont jointes au verso.

L'ingénieur Chargé d'affaires.
Benoit ROBELIN



Annexe 1 : Proposition financière

PROPOSITION FINANCIERE N° E001.P.0031

FONDS SOCIAL DE L'HABITAT

Affaire : FSH RIVERSTAR RIVIERE SALÉE DAAT
ET PLOMB

A l'attention de M. GREGORY DAVID

B.P. 3887

Code Client : 900710
Téléphone : 26 60 05
Fax : 26 60 02

98846 NOUMEA CEDEX
NOUVELLE-CALEDONIE

Proposition réalisée le 25/03/2025 Valable pour une période de 3 mois

		Prix unitaire	Quantité	Montant HT
<u>Résidence Riverstar - Rivière Salée - Nouméa</u> <u>Diagnostic amiante et plomb avant travaux</u> <u>Travaux de réhabilitation lourd des bâtiments</u> <u>A à J et bâtiment Enercal</u>				
1. Repérage avant travaux	FFT	300 000	1.00	300 000 CFP
Déplacement, prélèvements et consommables				
2. Analyse amiante	U	4 800	150.00	720 000 CFP
3. Analyse plomb	U	4 500	150.00	675 000 CFP
3. Rapport de repérage avant travaux	FFT	250 000	1.00	250 000 CFP
1 Rapport de repérage amiante avant travaux / bâtiment				
1 Rapport de repérage plomb avant travaux / bâtiment				

Prestations proposées par :

TOTAL H.T. : 1 945 000 CFP


GINGER LBTP NOUVELLE-CALEDONIE
Environnement, Air, Amiante
1 BIS RUE BERTHELOT
2 EME VALLEE DU TIR - BP 821
98845 NOUMEA CEDEX
Tel :25-00-70 Fax :28 55 09

MONTANT H.T. : 1 945 000 CFP

TGC A 6.00% : 116 700 CFP

MONTANT T.T.C. : 2 061 700 CFP

(Votre commande implique l'acceptation des conditions générales d'exécution de nos prestations ci-contre,
et en particulier l'acceptation d'un règlement à 30 j.)

Nom et signature de l'interlocuteur Benoît ROBELIN 	Pour commande, retourner un exemplaire avec le cachet et la mention : BON POUR ACCORD DATE SIGNATURE:
--	--